

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2025-1002-232-127970/elja do: 14.09.2035

Identifikacijska oznaka stavbe,
posameznega dela ali delov

katastrska občina 959
številka stavbe 257

Klasifikacija stavbe: 1122100

Leto izgradnje: 1850

Naslov stavbe: Cesta talcev 15a, 3325 Šoštanj

Kondicionirana površina stavbe A_{use} (m²): 774

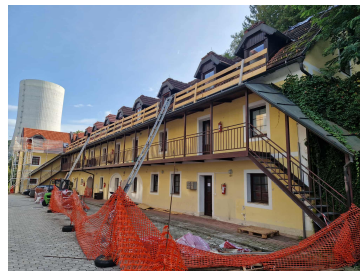
Parcelna št.: 1096

Katastrska občina: 959 ŠOŠTANJ

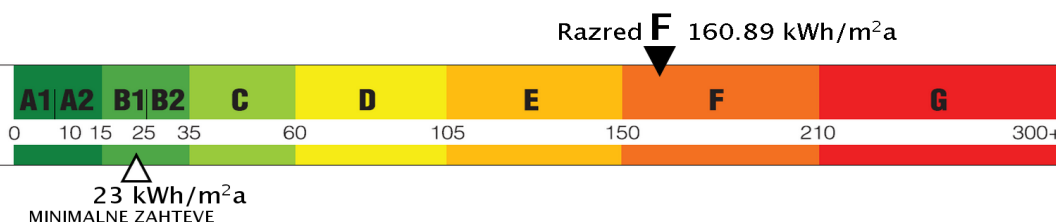
Vrsta izkaznice: računska

Vrsta stavbe: stanovanjska

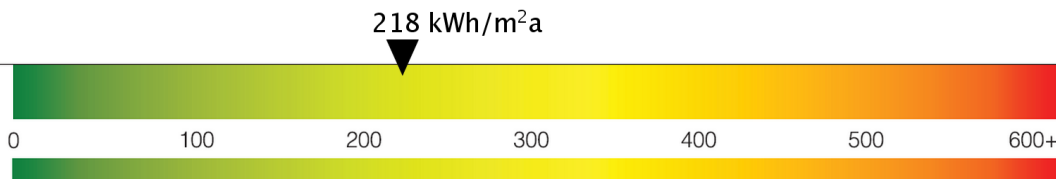
Naziv stavbe: Cesta Talcev 15



Potrebna toplota za ogrevanje

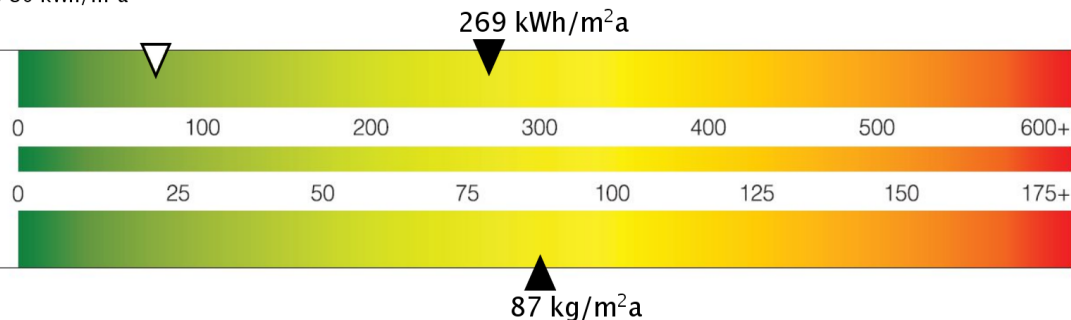


Dovedena energija za delovanje stavbe TSS v stavbi



Primarna energija in Emisije CO₂

sNES 80 kWh/m²a



Izdajatelj

RRT KoDA d.o.o. (1002)

Ime in podpis odgovorne osebe: Damjan Korošec

Datum izdaje: 14.09.2025

Izdelovalec

Podpisnik: Damjan Korošec

Izdajatelj: SIGEN-CA G2

Serijska št. cert.: 2487440912021

Datum veljavnosti: 18.11.2026

Datum podpisa: 14.09.2025

Izdelovalec te energetske izkaznice s podpisom potrjuje, da ne obstaja katera od okoliščin iz Zakona o učinkoviti rabi energije (Ur. list RS, št. 158/20), ki bi mi preprečevala izdelavo

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2025-1002-232-127970/elja do: 14.09.2035

Vrsta izkaznice: računska

Vrsta stavbe: stanovanjska

Podatki o velikosti stavbe

Kondicionirana prostornina stavbe V_e (m³)

3.053

Celotna zunanja površina stavbe A (m²)

1.732

Faktor oblike $f_0 = A_{\text{env,e}} / V_e$ (m⁻¹)

0,57

Koordinati stavbe (X,Y)

136832, 503844

Klimatski podatki

Povprečna letna temperatura zraka θ_{an} (°C)

9

Dovedena energija za delovanje TSS

Dovedena energija za delovanje TSS

Dovedena energija

kWh/a

kWh/m²a

Ogrevanje $E_{\text{H,del,an}}$

138.153

178

Hlajenje $E_{\text{C,del,an}}$

0

0

Priprava STV $E_{\text{W,del,an}}$

25.830

33

Prezračevanje $E_{\text{V,del,a}}$

0

0

Navlaževanje# $E_{\text{HU,del,an}}$

0

0

Razvlaževanje# $E_{\text{DHU,del,an}}$

0

0

Razsvetljava $E_{\text{L,del,an}}$

4.955

6

Oddana toplota* $E_{\text{H/C,exp,pr,on-}}$

0

0

Oddana elektrika* $E_{\text{el,exp,pr,on-}}$

0

0

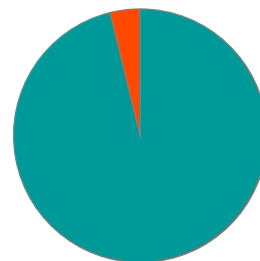
(*proizvedena v/na ali v bližini stavbe), (# zajeto v ogrevanju)

Skupaj dovedena energija za delovanje TSS

168.938

218

Struktura rabe celotne energije za delovanje stavbe po virih energije in energentih (kWh/a)



Daljinska toplota – 162521 kWh/a (96,2%)

Elektrika – 6417 kWh/a (3,8%)

Primarna energija, delež obnovljivih virov, emisije

Potrebna neobnovljiva primarna energija za delovanje TSS $E_{\text{Pnren,an}}$ (kWh/a)

191.649

Potrebna obnovljiva primarna energija za delovanje TSS $E_{\text{Pren,an}}$ (kWh/a) (kWh/a)

16.169

Potrebna primarna energija za delovanje TSS $E_{\text{Ptot,an}}$ (kWh/a)

207.818

Delež OVE ($E_{\text{Pren,an}} / E_{\text{Ptot,an}}$) (%)

8

Emisije CO₂ $M_{\text{CO2,an}}$ (kg/a)

87

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2025-1002-232-127970/elja do: 14.09.2035

Priporočila za stroškovno učinkovite
izboljšave energetske učinkovitosti

Ukrepi za izboljšanje kakovosti ovoja stavbe

- × Toplotna zaščita stropa nad kletjo
 - Menjava zasteklitve
 - Menjava oken
- × Toplotna zaščita strehe-stropa v mansardi
- × Toplotna zaščita stropa proti podstrešju
- × Toplotna zaščita zunanjih sten
 - Odprava konvekcijskih toplotnih mostov in izboljšanje zrakotesnosti
- × Odprava transmisijskih toplotnih mostov
- × Vgradnja zunanjih senčil

Ukrepi za izboljšanje energetske učinkovitosti sistemov KGH

- Vgradnja nadzornega sistema za upravljanje s toplotnimi pritoki
- Prilagoditev moči sistema za pripravo toplote dejanskim potrebam po toploti
- Vgradnja črpalk z zvezno regulacijo
- × Hidravlično uravnoteženje ogrevalnega sistema
- × Rekuperacija toplote
 - Toplotna zaščita razvoda v nekondicioniranih prostorih
 - Prilagoditev kapacitete prezračevalnega sistema dejanskim potrebam
 - Optimiranje časa obratovanja
 - Prilagoditev hladilne moči z izgradnjo hladilnika ledu
 - Priklop na daljinsko ogrevanje ali hlajenje
 - Optimiranje zagotavljanja dnevne svetlobe
- × Vgradnja termostatskih ventilov, kjer jih še ni

Ukrepi za povečanje izrabe obnovljivih virov energije

- Vgradnja fotovoltaičnih panelov
- Ogrevanje na biomaso
- Prehod na geotermalne energije
- Vgradnja sistema SSE za pripravo tople vode

Organizacijski ukrepi

- Energetski pregled stavbe
- × Analiza tarifnega sistema
- × Ugašanje luči, ko so prostori nezasedeni
- × Pravilno zračenje - intenzivno kratkotrajno

Opozorilo

Nasveti so generični, oblikovani na podlagi ogleda stanja, rabe energije in izkušenj iz podobnih stavb.

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Vrsta izkaznice: računska

Št. izkaznice: 2025-1002-232-127970/elja do: 14.09.2035 Vrsta stavbe: stanovanjska

Komentar in posebni robni pogoji

Objekt Pristava graščine Turn, je drugi objekt grajskega kompleksa Graščine Turn in je namenjen stanovanjski rabi., za njo veljajo pravni režimi zavoda za varstvo kulturne dediščine ZVKDS. Stavba ima 3 etaže, P, N, izkoriščeno podstrešje, in je na manjšem vzhodnem delu podkletena. Oblika tlorisa L; z izrazito podaljšano stranico v smeri V-Z. Ob južnem robu objekta poteka lokalna cesta. Na sredini objekta je prevoz (prehod) s ceste v dvorišče grajskega kompleksa. Južna stran objekta proti zahodnemu robu objekta od prehoda in zahodna stran objekta sta delno vkopane. Stavba je prenovljena leta 2001 in je v njem izvedeno 11 stanovanj, z dvoetažnimi stanovanji v nadstropju in izkoriščenem podstrešju. Dostop v stanovanja v nadstropju je izveden z zunanje strani. Na vkopani zahodni steni je svetlobni jašek, zaradi oken v pritličju in nadstropju. V kondicionirano površino so všteta vsa stanovanja, brez neogrevane kleti. Obstoječe zunanje stene so iz naravnega kamna debeline od 65cm s cementnim ometom. Deli zunanjih sten, ki so novo pozidane so iz modularne opeke, debeline 30cm. Na podstrešju so obodne stene narejene v sestavi mavčno-kartonska plošča, toplotna izolacija 14cm, lesena bruna. Na konstrukcijo spušenih stropov, v mansardi, je položena toplotna izolacija 14cm. Poševna streha je toplotno izolirana z izolacijo 14cm. Tla na terenu so obdelana z vgrajeno hidroizolacijo in toplotno izolacijo v debelini 6 cm.

Vgrajeno je leseno stavbno pohištvo z dvojno izolacijsko zasteklitvijo $U_g=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$, ki ni opremljeno z zunanjimi senčili.

Objekt je priklopljen na daljinsko ogrevanje termoelektrarne Šoštanj. Distribucijsko omrežje za oskrbo s toploto Mestne občine Šoštanj je v upravljanju družbe Komunalno podjetje d.o.o, ki je posredovalo podatke o toplotni postaji. Temperaturni režim primarne strani je 140/70C in sekundarne 90/70C. Toplotna postaja se nahaja v kleti sosednjega objekta graščine Turn in ima ločeni toplotni postaji za objekta Graščina Turn in za sosednji objekt Pristava. Toplotna moč prenosnika toplote za ogrevanje je 137,52kW in toplotna moč prenosnika toplote za centralno pripravo STV je 47,025kW s hranilnikom toplote prostornine 1500l.

Investicijski ukrepi (uskladiti z zahtevami ZVKDS):

- toplotna izolacija fasade v debelini vsaj 18 cm (0,031);
- vgradnja prezračevanja z vračanjem odpadne toplote;
- vgradnja zunanjih senčil;

Energijske lastnosti so določene v skladu s Prilogo 5 Pravilnika o metodologiji izdelave in izdaji energetske izkaznice stavb (Ur.l. 4/2023)

Več informacij glede učinkovite rabe energije ali nepovratnih finančnih spodbud oz. kreditov, najdete v pisarnah ENSVET ali na spletni strani www.ekosklad.si oz. kontaktnih točka OVE, ali pa se obrnite na izdelovalca energetske izkaznice.

Skladno z Direktivo 2010/31/EU - priloga 1 se stavba razvrsti v kategorijo: Stanovanjski bloki

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Vrsta izkaznice: računska

Št. izkaznice: 2025-1002-232-127970/elja do: 14.09.2035

Vrsta stavbe: stanovanjska

Več informacij lahko pridobite na spletnem naslovu: <http://www.energetika-portal.si/podrocja/energetika/energetske-izkaznice-stavb/>

[Pravilnik o učinkoviti rabi energije v stavbah \(PURES\).](#)

Izhodišča in robni pogoji referenčnih vrednosti za primerjavo s PURES 2022:

Obravnavana stavba je energetska zahtevna stavba; uporabljeno je stacionarno modeliranje, referenčne vrednosti za primerjavo s PURES so privzete za primer rekonstruirane stavbe.

Korekcijski in kompenzacijski faktorji: $X_{OVE} = 1$, $X_p = 1$, $X_{H,nd} = 0$, $X_s = 1$, $Y_{H,nd} = 0$, $Y_{ROVE} = 1.2$

Energetsko zahtevna stavba

Korigirana specifična potrebna skupna primarna energija za delovanje	$E'_{Ptot,kor,an}$	322.2 kWh/m ² a
Korigirana specifična potrebna skupna primarna energija za delovanje TSS v referenčni stavbi	$E'_{Ptot,ref,kor,an}$	96.0 kWh/m ² a
Razmernik obnovljive primarne energije	ROVE	8%
Minimalni zahtevani razmernik obnovljive primarne	ROVEmin	50%

Navedene mejne vrednosti po PURES veljajo do 31. decembra 2025.